Convention de résiliation amiable du bail

entre _____ – le bailleur –

et _____ – le locataire –

Logement loué : _____
Bail du _____

Le bailleur et le locataire conviennent de mettre fin d'un commun accord au bail du logement ci-dessus et arrêtent ce qui suit :

1. Fin du bail
Le bail prend fin d'un commun accord le _____.

2. Remise des clés et état des lieux
Le locataire rend le logement vidé et avec toutes les clés au plus tard le _____. Un état des lieux de sortie est dressé ensemble à cette occasion.

3. État du logement
L'état du logement à la restitution est celui que prévoit le bail.

4. Loyer et charges
Le locataire paie le loyer et les provisions pour charges jusqu'au _____. Les charges sont régularisées jusqu'à la fin du bail comme le prévoit le bail.

5. Dépôt de garantie
Le bailleur restitue le dépôt de garantie au locataire dans le délai légal à compter de la remise des clés, déduction faite des sommes dues et justifiées.

Nouvelle adresse du locataire : _____

IBAN du locataire : _____

6. Dispositions finales
Jusqu'à la fin du bail, le bail continue de s'appliquer en tout ce que cet accord ne modifie pas. Chaque partie conserve un exemplaire signé.

Fait à (lieu), le (date) _____

Le bailleur

Fait à (lieu), le (date) _____

Le locataire