Mieterhöhungsverlangen nach § 558 BGB

Mietwohnung: _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitte ich Sie nach § 558 BGB um Ihre Zustimmung zur Erhöhung der monatlichen Nettokaltmiete für die oben genannte Wohnung auf die ortsübliche Vergleichsmiete:

Bisherige Nettokaltmiete	_____	monatlich
Neue Nettokaltmiete	_____	monatlich
Erhöhung	_____	monatlich
Neue Miete ab	_____	

BEGRÜNDUNG

Die ortsübliche Vergleichsmiete ergibt sich aus dem folgenden Mietspiegel (§ 558a Abs. 2 Nr. 1 BGB):

Mietspiegel	_____
Einordnung der Wohnung	_____
Spanne je m² im Monat	_____ bis _____
Neue Miete je m²	_____

Bitte stimmen Sie der Erhöhung bis zum _____ zu. Mit Ihrer Zustimmung ist die neue Miete ab dem _____ zu zahlen. Für Ihre Zustimmung können Sie die Erklärung unten verwenden und unterschrieben an mich zurückgeben.

Alle übrigen Vereinbarungen des Mietvertrags bleiben unverändert.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

_____

Unterschrift

_____

Vermieter

ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG Zurück an: _____

Ich stimme / Wir stimmen der Erhöhung der monatlichen Nettokaltmiete für die Wohnung _____ von _____ auf _____ ab dem _____ zu.

_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift der Mieter	

ZUSTELLUNG (FÜR IHRE UNTERLAGEN)

☐ Persönlich übergeben ☐ Per Brief ☐ Einwurf-Einschreiben ☐ Per E-Mail

Zugestellt am _____ Zugestellt durch _____ Unterschrift _____